

Số: 245 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 29 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2017/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 05 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 161/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 753/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với người phải thi hành án:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Khả Sự và bà Nguyễn Thị Hải

Cùng địa chỉ: Thôn 8 cũ nay là thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 12, diện tích 100m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Cụm 9, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T592082, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01117 QSDĐ/549/QĐ-UB-H, đã được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Khả Sự.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

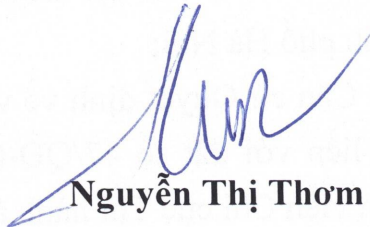
**Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
  - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thơm**